

Собственникам помещений, лицам, принявших от застройщика жилое помещение в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Немчиновка, ул. Связистов, д.д. 5, 9, 11 проспект Советский, д.д. 98, 100, 104, 108

УВЕДОМЛЕНИЕ

В связи с принятием решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 98, д. 100, д. 104, д. 108, ул. Связистов, д.5, д. 9, д. 11, в порядке ч. 4.4 ст. 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (договоров, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис», уведомляем о нижеследующем.

На основании и в порядке предусмотренной статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «ТеплоЭнергоСервис», уведомляет собственников помещений, лиц, принявших от застройщика жилое помещение в многоквартирных домах расположенных по адресам: Московская обл., Одинцовский городской округ, село Немчиновка, ул. Связистов, д.д. 5, 9, 11, проспект Советский д.д. 98, 100, 104, 108, о том, что Договор содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления считаются заключенными с между указанными выше лицами и ООО «ТеплоЭнергоСервис» с 01 июля 2019г., т.е. с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Таким образом Договор поставки тепловой энергии и горячей воды № 26-ТЭС от 01 января 2016г., Договор № 2/ВС-15-3/1 на отпуск холодной питьевой воды и прием сточных вод от 01 января 2017г., заключенный между ООО «ТеплоЭнергоСервис» и ООО «Техническая эксплуатационная компания – Дом» считается расторгнутым с той же даты, т.е. с 01 июля 2019г.

Одновременно сообщаем, что согласно ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется. Договор содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления заключенный между собственников помещений, лиц, принявших от застройщика жилое помещение в многоквартирных домах по указанным выше адресам, размещен на официальном сайте ООО «ТеплоЭнергоСервис» <http://tes-2010.ru>.

Учитывая мнение и пожелания жителей Микрорайона Немчиновка ООО «ТеплоЭнергоСервис» готов указанные договора оформить в письменном виде со всеми желающими собственниками и лицами, принявшими от застройщика жилое помещение в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам.

В целях недопущения искажения информации в платежных документах, сообщаем о необходимости произвести сверку показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС.

В случае не предоставления показаний ИПУ ХВС, ГВС, начисления будут произведены в соответствии с Правилами № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г.

Оформление договоров в письменном виде и предоставление показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС в адрес ООО «ТеплоЭнергоСервис», возможно путем направления соответствующего заявления любым способом, позволяющим подтвердить факт получения такого заявления, в том числе путем направления на электронный адрес info@tes-2010.ru. Все разъяснения по указанным вопросам возможно получить по телефону горячей линии 8(495) 933 59 08 и на официальном сайте <http://tes-2010.ru>.

С 01 июля 2019г. платежные документы за оказание коммунальной услуги по отпуску тепловой энергии и горячей воды холодной питьевой воды и прием сточных вод в жилых помещениях многоквартирных домов собственникам и пользователям помещений будет выставлять ООО «ТеплоЭнергоСервис».

Обязанность по оплате в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода, холодная вода и водоотведение), потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно Договора поставки тепловой энергии и горячей воды № 26-ТЭС от 01 января 2016 г. сохраняется за ООО «ТЭК-Дом».