

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 98 в форме очно-заочного голосования.

09 июля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее МКД) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 98, состоявшееся в форме очно-заочного голосования, проходило по инициативе Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45 (номер и дата государственной регистрации права: № № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 98.

➤ Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 03.06.2019 г. в 20:00 МСК, заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 МСК 03.06.2019 г. по 20:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время и дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 20:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время, дата и место окончания подсчета голосов: 20:00 МСК 09.07.2019г., Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 98, кв.45

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 98, собственники владеют 7 392,7м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7 392,7 голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования приняли участие 74 собственника помещений и их представители (реестр присутствующих - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 6 048,8 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с общим количеством голосов 6 048,8, что составляет 81,82% от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 10 403,3м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Председательствующий: Криницын Михаил Александрович.

повестка дня:

1. Избрать председателя ОСС: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018).
2. Избрать секретаря ОСС: Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018).

3. Избрать счетную комиссию в составе: Колесников Алексей Юрьевич (кв. 119), Красников Владислав Владимирович (кв. 41), Есаков Михаил Владимирович (кв. 81).
4. Избрать Совет МКД в составе: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018), Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018), Есаков Михаил Владимирович, кв. 81 (Собственность, № 50:20:0010207:1594-50/020/2018-1 от 06.04.2018), Смирнов Владимир Евдокимович, кв. 117 (Собственность, № 50:20:0010207:1630-50/020/2018-1 от 09.04.2018).
5. Избрать Председателя Совета МКД: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018).
6. Выбрать способ управления МКД: управляющая организация.
7. Выбрать управляющую организацию МКД с 01 июля 2019г.: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН: 1067761303037).
8. Утвердить договор управления МКД.
9. Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.
10. Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.
11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) с 01 июля 2019г.
12. Утвердить ставку на 2019 год по услуге «Содержание жилого помещения» с 1 м2 общей площади помещения собственника: 34 руб. 88 коп.
13. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.
14. Утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.
15. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Советский проспект, дом 98, кв. 45

1. По первому вопросу: избрать председателя ОСС: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018)

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45.

Предложили: избрать председателем собрания Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45.

Решили (постановили): по первому вопросу: избрать председателя ОСС: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018) - избрать председателем общего собрания собственников помещений Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45.

за	против	воздержались
6 048,80 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,00%)

2. По второму вопросу: избрать секретаря ОСС: Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018)

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45.

Предложили: избрать секретарем собрания Рылову Елену Владимировну - собственника кв.12.

Решили (постановили): по второму вопросу: избрать секретаря ОСС: Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018) – избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рылову Елену Владимировну - собственника кв.12.

за	против	воздержались
6 048,80 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,00%)

3. По третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Колесников Алексей Юрьевич (кв. 119), Красников Владислав Владимирович (кв. 41), Есаков Михаил Владимирович (кв. 81)

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: избрать в счетную комиссию Колесникова Алексея Юрьевича (кв. 119), Красникова Владислава Владимировича (кв. 41), Есакова Михаила Владимировича (кв. 81).

Решили (постановили): по третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Колесников Алексей Юрьевич (кв. 119), Красников Владислав Владимирович (кв. 41), Есаков Михаил Владимирович (кв. 81) - избрать в счетную комиссию: Колесникова Алексея Юрьевича - собственника кв. 119

за	против	воздержались
5 872,00 (97,08%)	0,00 (0,0%)	176,80 (2,92%)

Красникова Владислава Владимировича - собственника кв. 41

за	против	воздержались
5 872,00 (97,08%)	0,00 (0,0%)	176,80 (2,92%)

Есакова Михаила Владимировича - собственника кв. 81

за	против	воздержались
5 872,00 (97,08%)	0,00 (0,0%)	176,80 (2,92%)

4. По четвертому вопросу: избрать Совет МКД в составе: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018), Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018), Есаков Михаил Владимирович, кв. 81 (Собственность, № 50:20:0010207:1594-50/020/2018-1 от 06.04.2018), Смирнов Владимир Евдокимович, кв. 117 (Собственность, № 50:20:0010207:1630-50/020/2018-1 от 09.04.2018).

Слушали: Криницына Михаила Александровича (собственника кв.45).

Предложили: избрать в Совет МКД Криницына Михаила Александровича - собственника кв. 45, Рылову Елену Владимировну - собственника кв. 12, Есакова Михаила Владимировича - собственника кв. 81, Смирнова Владимира Евдокимовича - собственника кв. 117.

Решили (постановили): по четвертому вопросу: избрать Совет МКД в составе: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018), Рылова Елена Владимировна, кв. 12 (Собственность, № 50:20:0010207:1525-50/020/2018-1 от 25.01.2018), Есаков Михаил Владимирович, кв. 81 (Собственность, № 50:20:0010207:1594-50/020/2018-1 от 06.04.2018), Смирнов Владимир Евдокимович, кв. 117 (Собственность, № 50:20:0010207:1630-50/020/2018-1 от 09.04.2018). – выбрать в совет МКД Криницына Михаила Александровича - собственника кв. 45

за	против	воздержались
6 030,55 (99,70%)	18,25 (0,30%)	0,00 (0,00%)

Рылову Елену Владимировну - собственника кв. 12

за	против	воздержались
5 853,75 (96,78%)	18,25 (0,30%)	176,8 (2,92%)

Есакова Михаила Владимировича - собственника кв. 81

за	против	воздержались
5 853,75 (96,78%)	18,25 (0,30%)	176,8 (2,92%)

Смирнова Владимира Евдокимовича - собственника кв. 117

за	против	воздержались
5 778,85 (95,54%)	18,25 (0,30%)	251,70 (4,16%)

5. По пятому вопросу: избрать Председателя Совета МКД: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018)

Слушали: Рылову Елену Владимировну - собственника кв.12.

Предложили: избрать Председателем Совета МКД Криницына Михаила Александровича – собственника кв. 45.

Решили (постановили): по пятому вопросу: избрать Председателя Совета МКД: Криницын Михаил Александрович, кв. 45 (Собственность, № 50:20:0010207:1558-50/020/2018-1 от 08.02.2018) - избрать Председателем Совета МКД Криницына Михаила Александровича – собственника кв. 45.

за	против	воздержались
6 030,55 (99,70%)	18,25 (0,30%)	0,00 (0,00%)

6. По шестому вопросу: выбрать способ управления МКД: управляющая организация

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45.

Предложили: выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

Решили (постановили): по шестому вопросу: выбрать способ управления МКД: управляющая организация - выбрать способ управления МКД - управляющая организация

за	против	воздержались
5 914,20 (97,77%)	134,60 (2,23%)	0,00 (0,00%)

7. По седьмому вопросу: выбрать управляющую организацию МКД с 01 июля 2019г.: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН: 1067761303037).

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: выбрать с 01 июля 2019г. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Дом» (ОГРН: 1067761303037) управляющей организацией МКД.

Решили (постановили): по седьмому вопросу: выбрать управляющую организацию МКД с 01 июля 2019г.: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН: 1067761303037) - выбрать с 01 июля 2019г. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-Дом» (ОГРН: 1067761303037) управляющей организацией МКД.

за	против	воздержались
5 328,25 (88,09%)	613,55 (10,14%)	107,00 (1,77%)

8. По восьмому вопросу: утвердить договор управления МКД.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД.

Решили (постановили): по восьмому вопросу: утвердить договор управления МКД - утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД.

за	против	воздержались
4 333,30 (71,64%)	0,00 (0,0%)	1 715,50 (28,36%)

9. По девятому вопросу: заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили с 01 июля 2019г. заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) договор холодного водоснабжения и водоотведения.

Решили (постановили): по девятому вопросу: заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г. - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.

за	против	воздержались
4 518,90 (74,71%)	0,00 (0,0%)	1 529,90 (25,29%)

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили с 01 июля 2019г. заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) договор горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления).

Решили (постановили): по десятому вопросу: заключение собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения

и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г. - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТеплоЭнергоСервис» (ОГРН 1107746602754) с 01 июля 2019г.

за	против	воздержались
4 467,80 (73,86%)	0,00 (0,00%)	1 581,00 (26,14%)

11. По одиннадцатому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) с 01 июля 2019г.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили с 01 июля 2019г. заключить с Акционерным обществом "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) договор электроснабжения.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) с 01 июля 2019г. - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) с 01 июля 2019г.

за	против	воздержались
4 442,60 (73,42%)	0,00 (0,00%)	1 606,20 (26,55%)

12. По двенадцатому вопросу: утвердить ставку на 2019 год по услуге «Содержание жилого помещения» с 1 м2 общей площади помещения собственника: 34 руб. 88 коп.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: утвердить на 2019 год ставку по услуге «Содержание жилого помещения» в размере 34 руб. 88 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу: утвердить ставку на 2019 год по услуге «Содержание жилого помещения» с 1 м2 общей площади помещения собственника: 34 руб. 88 коп. - утвердить на 2019 год ставку по услуге «Содержание жилого помещения» в размере 34 руб. 88 коп. с 1 м2 общей площади помещения собственника.

за	против	воздержались
4 033,50 (66,68%)	485,40 (8,02%)	1 529,90 (25,29%)

13. По тринадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, повестке дня общих собраний путем размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, повестке дня общих

собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, повестке дня общих собраний путем размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

за	против	воздержались
6 048,80 (100%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

14. По четырнадцатому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования путем размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования путем размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

за	против	воздержались
6 048,80 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

15. По пятнадцатому вопросу: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Советский проспект, дом 98, кв. 45

Слушали: Криницына Михаила Александровича - собственника кв.45

Предложили: жилое помещение – квартиру 45 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Советский проспект, дом 98 утвердить, как место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и приложений к нему:

Решили (постановили): по пятнадцатому вопросу: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Советский проспект, дом 98, кв. 45 - утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, Советский проспект, дом 98, кв. 45.

за	против	воздержались
6 048,80 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 – реестр собственников помещений в МКД на 3 л., в 1 экз.
- Приложение №2 – уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 98 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – реестр собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 98 на 6 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – форма «Договора управления» для собственников помещений МКД на 23 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- Приложение №7 – решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 98 на 75 л., в 1 экз.

Председатель собрания Крицкий Михаил Александрович 09.07.2019

Секретарь собрания Илова Елена Владимировна 09.07.2019

Члены счетной комиссии:

Баснов Михаил Владимирович 09.07.2019

Колесников Алексей Юрьевич 09.07.2019

Красниев Владислав Владимирович 09.07.2019