

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 5 в форме очно-заочного голосования.

09 июля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 5, состоявшееся в форме очно-заочного голосования, проходило по инициативе Щеплановой Ларисы Петровны - собственника кв.83 (номер и дата государственной регистрации права: № 50-50/020-50/020/002/2015-7171/1 от 24.11.2015г.) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 5.

➤ Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21.04.2019г. в 12:00 МСК, заочная часть собрания состоялась в период с 15:00 МСК 21.04.2019 г. по 18:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время и дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 18:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время, дата и место окончания подсчета голосов: 18:00 МСК 09.07.2019г., Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 5.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 5, собственники владеют 9 923,5м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 923,5 голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования приняли участие 123 собственника помещений и их представители (реестр присутствующих - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 7 977,60 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с общим количеством голосов 7 977,60, что составляет 80,39% от общего количества голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 13 271,4м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Председательствующий: Щепланова Лариса Петровна.

повестка дня:

1. Избрать председателя собрания: Щепланова Лариса Петровна.
2. Избрать секретаря собрания: Фадеева Ольга Альбертовна.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Левина Галина Павловна, Заботина Елена Владимировна, Савельева Светлана Вячеславовна.
4. Выбор способа управления: Управляющая организация.
5. Избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037).
6. Утвердить Договор управления МКД.
7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329).

10. Утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

12. Избрать Совет МКД в следующем составе: Щепланова Лариса Петровна, Скрипак Елена Валерьевна, Хотеева Ирина Николаевна, Есяков Дмитрий Валентинович.

13. Избрать Председателя совета МКД: Щепланова Лариса Петровна.

14. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5, квартира 83.

1. По первому вопросу: избрать председателя собрания: Щепланова Лариса Петровна.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать председателем собрания Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83.

Решили (постановили): по первому вопросу: избрать председателя собрания: Щепланова Лариса Петровна - избрать председателем собрания Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

за	против	воздержались
7 940,00 (99,53%)	0,00 (0,0%)	37,60 (0,47%)

2. По второму вопросу: избрать секретаря собрания: Фадеева Ольга Альбертовна.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать секретарем собрания Фадееву Ольгу Альбертовну - собственника кв.95.

Решили (постановили): по второму вопросу: избрать секретаря собрания: Фадеева Ольга Альбертовна - избрать секретарем собрания Фадееву Ольгу Альбертовну - собственника кв.95

за	против	воздержались
7 837,50 (98,24%)	0,00 (0,0%)	140,10 (1,76%)

3. По третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Левина Галина Павловна, Заботина Елена Владимировна, Савельева Светлана Вячеславовна.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать в счетную комиссию Левину Галину Павловну (кв.138), Заботину Елену Владимировну (кв.169), Савельеву Светлану Вячеславовну (кв.172).

Решили (постановили): по третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Левина Галина Павловна, Заботина Елена Владимировна, Савельева Светлана Вячеславовна - избрать в счетную комиссию:

Левину Галину Павловну - собственника кв.138

за	против	воздержались
7 888,70 (98,89%)	0,00 (0,0%)	88,90 (1,11%)

Заботину Елену Владимировну - собственника кв.169

за	против	воздержались
7 863,20 (98,57%)	25,50 (0,32%)	88,90 (1,11%)

Савельеву Светлану Вячеславовну - собственника кв.172

за	против	воздержались
7 863,20 (98,57%)	25,50 (0,32%)	88,90 (1,11%)

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления: Управляющая организация.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: выбрать способ управления: Управляющая организация.

Решили (постановили): по четвертому вопросу: выбор способа управления: Управляющая организация - выбрать способ управления: Управляющая организация

за	против	воздержались
7 730,00 (97,36%)	60,60 (0,76%)	149,20 (1,88%)

5. По пятому вопросу: Избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037).

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Техническая Эксплуатационная Компания - Дом" (ОГРН 1067761303037).

Решили (постановили): по пятому вопросу: избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037) - избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Техническая Эксплуатационная Компания - Дом" (ОГРН 1067761303037)

за	против	воздержались
7 301,60 (91,96%)	352,30 (4,44%)	285,90 (3,60%)

6. По шестому вопросу: Утвердить Договор управления МКД.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД.

Решили (постановили): по шестому вопросу: утвердить Договор управления МКД - утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД

за	против	воздержались
5 525,40 (69,91%)	162,40 (2,05%)	2 216,30 (28,04%)

7. По седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на горячую воду и отопление

(теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

за	против	воздержались
5 910,3 (74,09%)	76,30 (0,96%)	1 991,00 (24,96%)

8. По восьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Щербланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по восьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

за	против	воздержались
5 910,30 (74,09%)	76,30 (0,96%)	1 991,00 (24,96%)

9. По девятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329).

Слушали: Щербланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией, Акционерным обществом «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по девятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией, АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.07.2019г.

за	против	воздержались
5 910,30 (74,09%)	76,30 (0,96%)	1 991,00 (24,96%)

10. По десятому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Щербланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по десятому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования

за	против	воздержались
7 977,60 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.
Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования

за	против	воздержались
7 977,60 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

12. По двенадцатому вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе: Щепланова Лариса Петровна, Скрипак Елена Валерьевна, Хотеева Ирина Николаевна, Есяков Дмитрий Валентинович.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать в Совет многоквартирного дома Щепланову Ларису Петровну, Скрипак Елену Валерьевну, Хотееву Ирину Николаевну, Есякова Дмитрия Валентиновича.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе: Щепланова Лариса Петровна, Скрипак Елена Валерьевна, Хотеева Ирина Николаевна, Есяков Дмитрий Валентинович - избрать в Совет многоквартирного дома Щепланову Ларису Петровну

за	против	воздержались
7 940,00 (99,53%)	0,00 (0,00%)	37,60 (0,47%)

Скрипак Елену Валерьевну

за	против	воздержались
7 799,90 (97,77%)	102,30 (1,28%)	75,40 (0,95%)

Хотееву Ирину Николаевну

за	против	воздержались
7 837,70 (98,56%)	25,50 (0,32%)	88,90 (1,12%)

Есякова Дмитрия Валентиновича

за	против	воздержались
7 576,90 (95,89%)	197,60 (2,50%)	126,80 (1,60%)

13. По тринадцатому вопросу: избрать Председателя совета МКД: Щепланова Лариса Петровна

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: избрать Председателем совета многоквартирного дома Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу: Избрать Председателя совета МКД: Щепланова Лариса Петровна - избрать Председателем совета многоквартирного дома Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

за	против	воздержались
7 940,00 (99,53%)	0,00 (0,00%)	37,60 (0,47%)

14. По четырнадцатому вопросу: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5, квартира 83.

Слушали: Щепланову Ларису Петровну - собственника кв.83

Предложили: жилое помещение инициатора настоящего собрания по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5, квартира 83 утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5, квартира 83 - утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему жилое помещение по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5, квартира 83

за	против	воздержались
7 940,00 (99,53%)	0,00 (0,00%)	37,60 (0,47%)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Приложение №1 – реестр собственников помещений в МКД на 3 л., в 1 экз.
- Приложение №2 – уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – реестр собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5 на 12 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – форма «Договора управления» для собственников помещений МКД на 23 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 22 л., в 1 экз.
- Приложение №7 – решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 5 на 125 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Щепланова Лариса Петровна

Секретарь собрания

Рябенко Ольга Анатольевна

Члены счетной комиссии:

Заботина Елена Владимировна

Людмила Николаевна ТЛ
Савицкая Светлана Валентиновна ПД -