**ДОГОВОР**

**содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг**

**по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией**

**МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка 01 июля 2019г.**

Мы, общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис» именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Климова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** собственник (лицо принявшее от застройщика жилое помещение в многоквартирном доме) квартиры №\_\_\_\_\_\_\_, в многоквартирном жилом доме (далее – МКД), расположенного по адресу МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ , далее именуемого «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению(далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу и прочие платежи, предусмотренные настоящим Договором, в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
	2. Ресурсоснабжающая организация предоставляет Потребителю коммунальные услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил. При этом стороны руководствуются [Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](http://docs.cntd.ru/document/902280037) (далее - [Правила](http://docs.cntd.ru/document/902280037)), и другими правилами и нормами, действующими на территории Российской Федерации. требованиям законодательства Российской Федерации 1.3.Границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы теплоснабжения Потребителя и Ресурсоснабжающей организации является граница раздела внутридомовой инженерной системы и централизованной сети теплоснабжения (по внешней границе стены многоквартирного дома) и определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон договора согласно Приложению №1 к настоящему договору.

**2. Общие положения**

2.1. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_\_ м², количество комнат \_\_\_\_\_\_, количество постоянно проживающих лиц \_\_\_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

2.2. Параметры МКД, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь всех помещений в МКД -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м², общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД - \_\_\_\_\_\_\_\_ м²,

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов осуществляется следующим способом (нужное подчеркнуть):

2.3.1. по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.3.2. по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления бумажной квитанции);

2.3.3. через личный кабинет потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет;

2.3.4. иным способом, согласованным Сторонами.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка документов, включая платежные, осуществляется по почтовому адресу помещения, в отношении которого заключается настоящий Договор.

Платежные документы и любые юридически значимые сообщения, направленные по электронной почте, либо с использованием личного кабинета потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем, размещения в личном кабинете потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет. Платежные документы и любые юридически значимые сообщения, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в сроки, согласованные Сторонами при выборе способа взаимодействия.

2.4. Взаимодействие Сторон, в том числе по предоставлению платежных документов, а также обмену иными юридически значимыми сообщениями, может осуществляться посредством систем дистанционного взаимодействия Ресурсоснабжающей организации, в том числе с использованием официального сайта Ресурсоснабжающей организации, личного кабинета клиента на сайте, электронной почты, телефона единого контактного центра, СМС-сообщений, а также иных средств взаимодействия с Ресурсоснабжающей организацией.

Информация о перечне доступных к использованию систем дистанционного взаимодействия, порядке их подключения, использования и отключения размещается на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации.

Потребитель дает согласие на взаимодействие с Ресурсоснабжающей организацией, в том числе получение информации о выставленных счетах, задолженности, изменении условий договора, изменении перечня, условий и правил использования сервисов и услуг, проведении бонусных и иных акций, в том числе, совместных с партнёрами, иной информации посредством sms-сообщений, телефонной связи, электронной почты, платежных документов и иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим пунктом.

2.5. Надлежащим уведомлением Потребителя при исполнении настоящего Договора является сообщение информации Потребителю в порядке и способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.6. Способ и адрес доставки платежных документов на оплату коммунальных услуг и иных документов, номер телефона, и прочие реквизиты для взаимодействия между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией могут быть согласованы Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией дополнительно, в том числе с использованием систем дистанционного взаимодействия, определенных в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора.

**3. Обязанности и права Сторон**

3.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и законодательством Российской Федерации.

**3.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.2.1. осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства и настоящего Договора на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определённых в Приложение №1 к настоящему договору;

3.2.2. производить в установленном порядке расчет размера платы за коммунальную услугу и при наличии предусмотренных законом оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу, в том числе в связи с предоставлением на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3.2.3. принимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборов учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25 числа расчетного месяца показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных сведений об их показаниях;

3.2.4. принимать участие в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.2.5. обеспечить доставку платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в п.2.3 настоящего Договора;

3.2.6. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

3.3.1. осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проверку достоверности передаваемых сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также осуществлять проверку состояния указанных приборов учета;

3.3.2. осуществлять приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.3.4. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан;

3.3.5. привлекать третьих лиц для выполнения отдельных функций по настоящему Договору;

3.3.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.4. Потребитель обязан:**

3.4.1. своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3.4.2. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном и внутридомовом оборудовании, а также при обнаружении нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать о них лицу, предусмотренному в силу пункта 31(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, лицу, привлечённому собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем, уполномоченному представителю собственников помещений в многоквартирном доме либо Ресурсоснабжающей организации, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.4.3. обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3.4.4. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения приборами учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки приборов учета, незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.4.5. в случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию, не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.6. допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, указанном законодательством Российской Федерации;

3.4.7. информировать Ресурсоснабжающую организацию (способами, позволяющими подтвердить факт информирования) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета;

3.4.8. возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы по введению ограничения и (или) приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации;

3.4.9. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.5. Потребитель обязуется не совершать действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**3.6. Потребитель вправе:**

3.6.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.6.2. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу;

3.6.3. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и

правильности начисления неустоек (штрафов, пеней);

3.6.4. требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в случаях и порядке, которые установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

3.6.5. привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. При этом Потребитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене приборов;

3.6.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. Учет объема (количества) потребления коммунальной услуги**

4.1. Учет объема (количества) потребления коммунальной услуги осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства об обеспечении единства измерений.

4.2. При отсутствии приборов учета (либо отсутствии аттестации счетчиков или неисправности) исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных уполномоченным органом, в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4.3.Оснащение жилого помещения приборами учёта, ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого помещения.

4.4. Показания приборов по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в срок не позднее 25-ого числа расчетного периода в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Тарифы на Ресурсы устанавливаются органами, осуществляющими регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов и объем потребленных ресурсов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и размещена на официальной информационной площадке РСО по адресу: www.tes-2010.ru

5.2. Расчетный период для оплаты коммунальной услуги устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.5. В случае обнаружения факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам и (или) факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, Ресурсоснабжающая организация производит доначисление и (или) перерасчет платы в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения задолженности и оплаты расходов Ресурсоснабжающей организации по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги в порядке и размере, установленных законодательством Российской Федерации.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее) исполнение своих договорных обязательств в размере и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является внешняя граница стены многоквартирного дома , в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное и (или) не в полном объеме внесение платы за коммунальную услугу в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Действие, изменение и расторжение Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то указанные правовые акты подлежат применению с момента их вступления в законную силу (если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.4. Информация об изменении условий договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными настоящим Договором и не требует внесения изменений в настоящий Договор.

По желанию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Обработка персональных данных Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-Ф3 "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. N 152-Ф3. При использовании дистанционных сервисов (п.3.2.7 Договора) Потребитель даёт согласие на обработку данных, предоставленных при подключении и использовании сервисов в соответствии с правилами их использования. Согласие действует в период действия настоящего Договора и в течение пяти лет после его прекращения.

**10. Заключительные положения**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Адреса и номера телефонов администрации, бухгалтерии: 8-495-933-59-08, 8-968-880-2010

**10.3.Приложения:**

№ 1. Акт границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон договора.

№ 2. Расчет объема потребления тепловой энергии для нужд отопления

№ 3. Расчет объема потребления горячего водоснабжения.

№ 4. Сведения о приборах учёта.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** ООО «ТеплоЭнергоСервис»  Юридический адрес, почтовый адрес:127018 г. Москва, ул. Складочная, д.20а, стр.5 ИНН 7715821801 / КПП 771501001, р/с 40702810900000033069 в ПАО «РосДорБанк» г. Москва, БИК 044525666 к/с 30101810945250000666, тел.: + 7(495)9335908 e-mail: tes-2010@mail.ruГенеральный директор  | **ПОТРЕБИТЕЛЬ:** Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес для почтовых уведомлений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 подпись ФИО

Приложение № 1 к договору,

 содержащему положения

о предоставлении коммунальной услуги

 по отоплению и горячему водоснабжению,

ресурсоснабжающей организацией

от 01.07.2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

 **по тепловым сетям**

**МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка 01 июля 2019 г.**

Мы, общество с ограниченной ответственностью "ТеполоЭнергоСеврис" именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Климова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. далее именуемого «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт разграничения обслуживания и ответственности за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей.

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения для «Потребителя» и «Ресурсоснабжающей организации» является внешняя стена многоквартирного дома.

«Ресурсоснабжающая организация» обслуживает и несет ответственность за состояние магистральной теплотрассы до внешней стены МКД.

Схема границ ответственности.

**МКД**

Граница для ООО "ТеплоЭнергоСервис" внешняя стена МКД

**Многоквартирный**

**жилой дом**

 Обратный трубопровод

 Подающий трубопровод

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

Генеральный директор)

ООО "ТеплоЭнергоСервис"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 подпись ФИО

Приложение № 2 к договору,

 содержащему положения

о предоставлении коммунальной услуги

 по отоплению и горячему водоснабжению,

ресурсоснабжающей организацией

от 01.07.2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы**

**за потребление тепловой энергии для нужд отопления**

**МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка 01 июля 2019 г.**

1. **При отсутствии прибора учёта (по нормативу).**

Согласно п.2, Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 размер платы за коммунальную услугу по отоплению при отсутствии ОДПУ, определяется по следующей формуле:

**,

где:

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома, м²;

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал/1м² в месяц

ТT - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал

1. **При наличии общедомового прибора учёта тепловой энергии.**

Согласно п.3 Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован ОДПУ ,определяется по следующей формуле:



где:

Vi - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по [формуле 3(6)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E82EB66459688B790AE9A406A4C1F434&req=doc&base=LAW&n=329691&dst=550&fld=134);

Si - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

Vд - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

Sоб - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

TТ - тариф (цена) на тепловую энергию, установленный (определенная) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E82EB66459688B790AE9A406A4C1F434&req=doc&base=LAW&n=325215&dst=100033&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000854&REFDOC=329691&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D19827%3Bdstident%3D100033%3Bindex%3D1979) Правительства РФ от 22.05.2019 N 637)

(см. текст в предыдущей [редакции](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E82EB66459688B790AE9A406A4C1F434&req=doc&base=LAW&n=318940&div=LAW&diff=329691&from=329691-1980))

В случаях, предусмотренных [пунктом 59(1)](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E82EB66459688B790AE9A406A4C1F434&req=doc&base=LAW&n=329691&dst=101073&fld=134) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=E82EB66459688B790AE9A406A4C1F434&req=doc&base=LAW&n=329691&dst=101073&fld=134).

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

Генеральный директор

ООО "ТеплоЭнергоСервис"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 подпись ФИО

Приложение № 3 к договору,

 содержащему положения

о предоставлении коммунальной услуги

 по отоплению и горячему водоснабжению,

ресурсоснабжающей организацией

от 01.07.2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет**

**размера платы за потребление горячего водоснабжения.**

**МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка 01 июля 2019 г.**

 Согласно п.26 Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении (жилом доме, квартире) в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду:

,

где:

  - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется в жилом помещении, исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

 - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

 - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении, рассчитывается как произведение  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

 - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

|  |  |
| --- | --- |
| Тариф на горячую водус 01.07.2019 по31.12.2019., руб./куб.м, сНДС 20% | показатели |
| Компонент на холоднуюводу, руб./куб.м | Компонент натепловую энергию,руб./Гкал | Норматив на подогрев,Гкал/куб.м |
| =гр.1+гр.2 х гр.3 | 1 | 2 | 3 |
| **128,05** | 28,76 | 2 005,92 | 0,0495 |

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

Генеральный директор

ООО "ТеплоЭнергоСервис"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 подпись ФИО

Приложение № 4 к договору,

 содержащему положения

о предоставлении коммунальной услуги

 по отоплению и горячему водоснабжению,

ресурсоснабжающей организацией

от 01.07.2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения о приборах учета.**

**МО, Одинцовский городской округ, село Немчиновка 01 июля 2019 г.**

Мы, общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСервис», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» в лице Генерального директора Климова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребителя», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», согласовали настоящее приложение о нижеследующем:

Стороны настоящим удостоверяют со слов «Потребителя» факт установки в квартире № \_\_\_\_, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приборов учета горячей воды:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, показания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Дата выпуска (поверки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, показания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Дата выпуска (поверки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

Генеральный директор)

ООО "ТеплоЭнергоСервис"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климов В.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 подпись ФИО