

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 108**

Дата протокола: "30" июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 108, во дворе у второго подъезда

Дата проведения очной формы собрания: 26 июня 2019 г.

Дата заочной формы проведения собрания: 26 июня 2019 г. с 20:00 по 28 июня 2019 года 23:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Тышкевич Олеся Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 46, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50-50/020-50/020/001/2015-413/2 от "20" января 2015г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" июня 2019 года с 20:00 до 22:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" июня 2019 г. по "28" июня 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» июня 2019 года (включительно), по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 131 (Сто тридцать один)<sup>1</sup> собственник. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель Общества с ограниченной ответственностью "Чистый город" (ИНН5024138494) в лице Генерального директора Чернышова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, цель участия: уведомление собственников об отсутствии возражений против заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, подпись



В многоквартирном доме имеется 196 собственников, владеющих 7.616,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие 152 собственника. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 467,79 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят семь 79/100) голос, что составляет 58.66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7 616,2 кв.м.

Жилые помещения, полезная площадь 7 581 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" июня 2019 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

4. Избрание членов совета МКД.
5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.
11. Принятие решения об определении порядка ознакомления (доведения до сведения собственников) с информацией по общим собраниям.
12. Принятие решения об определении места хранения Протокола и прочих документов Общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108.**

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108.

**Предложено:**

избрать председателем Общего собрания собственников помещений МКД **Тышкевич Олеся Анатольевна, собственника жилого помещения № 46.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.</b>					
<b>Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Тышкевич Олесю Анатольевну, собственника жилого помещения № 46.</b>					
<b>«за»</b>		<b>«против»</b>		<b>«воздержались»</b>	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108.**

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственником помещений МКД.

**Предложено:**

выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД **Смирнову Галину Владимировну, собственника жилого помещений № 56.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.</b>					
<b>Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Смирнову Галину</b>					

Владимировну, собственника жилого помещения № 56.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

Решение принято.

### 3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования Общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования.

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по третьему вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования Общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования.

#### Предложено:

избрать счетную комиссию Общего собрания в составе двух человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108: Тышкевич Олеся Анатольевна (собственник квартиры №46), Смирнову Галину Владимировну (собственник квартиры №56)

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования Общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования					
Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе двух человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108: Тышкевич Олеся Анатольевна (собственник квартиры № 46), Смирнову Галину Владимировну (собственник квартиры № 56)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

Решение принято.

### 4. Избрание членов совета МКД.

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня – Избрание членов совета МКД.

#### Предложено:

избрать совет дома в составе четырех человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу:

Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, дом 108:

- Тышкевич Олеся Анатольевна (собственник квартиры №46),
- Савина Ольга Станиславовна (собственник квартиры № 71)
- Смирнова Галина Владимировна (собственник квартиры № 56) ,
- Милушкина Ирина Александровна (собственник квартиры № 124).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание членов МКД.					
Избрать совет дома в составе четырех человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, дом 108:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Тышкевич Олеся Анатольевна (собственник квартиры № 46),</li> <li>➤ Савина Ольга Станиславовна (собственник квартиры № 71),</li> <li>➤ Смирнова Галина Владимировна (собственник квартиры № 56) ,</li> </ul>					

<b>➤ Милушкина Ирина Александровна (собственник квартиры № 124)</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	98,87		1,13		0

**Решение принято.**

#### **5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.**

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по пятому вопросу повестки дня- Избрание председателя из числа членов совета МКД.

#### **Предложено:**

избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108. Тышкевич Олесю Анатольевну.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрание председателя из числа членов совета МКД.</b>					
Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, дом 108: Тышкевич Олесю Анатольевну (собственник квартиры №46)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

#### **6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.**

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по шестому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

#### **Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.</b>					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.**

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

**Предложено:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.**

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по восьмому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

**Предложено:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от собственного имени, договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.**

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» июля 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.**

Слушали: Тышкевич Олесю Анатольевну по десятому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» июля 2019 года.

**Предложено:**

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» июля 2019 года.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» июля 2019 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» июля 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**11. Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда**

**многоквартирного дома 108 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.**

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по одиннадцатому вопросу повестки дня - Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 108 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

**Предложено:**

определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 108 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 108 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 108 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**12. Определение об утверждении места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46.**

Слушали Тышкевич Олесю Анатольевну по двенадцатому вопросу повестки дня - Определение об утверждении места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46.

**Предложено:**

определить место хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46.

<b>Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:</b> Определение об утверждении места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46.					
Определить место хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 108, кв. 46.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве -152 штук.
2. Реестр решений собственников - 6 листов.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 9 листов.
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц – 3 листа.
5. Лист регистрации по вручению сообщений о проведении ВОСС – 3 листа.
6. Сообщение о проведении общего собрания (образец).
7. Протокол счетной комиссии – 4 листа.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Тышкевич Олеся Анатольевна, собственник кв. № 46, 50-50/020-50/020/001/2015-413/2 от "20" января 2015г. 

Секретарь общего собрания: Смирнова Галина Владимировна, собственник кв. № 56, 50-50-66/017/2014-131 "10" февраля 2014 г. 

Члены счетной комиссии:

Тышкевич Олеся Анатольевна, адрес: МО, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 108, кв. 46. 

Смирнова Галина Владимировна, адрес: МО, Одинцовский р-н, с. Немчиновка, Советский пр-т, д. 108, кв. 56 