

**ПРОТОКОЛ №2**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106 в форме очно-заочного голосования.

09 августа 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, состоявшееся в форме очно-заочного голосования, проходило по инициативе Каплиной Нины Владимировны - собственника кв.125 (номер и дата государственной регистрации права: №50-50/020-50/020/005/2015-1575/1 от 09.07.2015г.) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 106.

➤ Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09.06.2019г. в 12:00 МСК, заочная часть собрания состоялась в период с 14:00 МСК 09.06.2019 г. по 18:00 МСК 31.07.2019г.

➤ Время и дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 18:00 МСК 31.07.2019г.

➤ Время, дата и место окончания подсчета голосов: 18:30 МСК 09.08.2019г., Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 106, кв.125

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 106, собственники владеют 8 813.7м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 813.7 голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования приняли участие 98 собственников помещений и их представители (реестр присутствующих - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 5 523.70 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с общим количеством голосов 5 523.70, что составляет 62.67% от общего количества голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 10 024.9м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Председательствующий: Каплина Нина Владимировна.

**повестка дня:**

1. Избрать председателя собрания: Каплина Нина Владимировна.
2. Избрать секретаря собрания: Шкуро Инна Васильевна.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Щербакова Виктория Сергеевна, Дунст Марина Владимировна, Борисова Кристина Владимировна.
4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТеплоЭнергоСервис» ОГРН 1107746602754).
5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТеплоЭнергоСервис» ОГРН 1107746602754).

6. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329)
7. Утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.
9. Избрать Совет МКД в следующем составе: Каплина Нина Владимировна, Шкуро Инна Васильевна, Дунст Олег Игоревич, Борисова Кристина Владимировна, Щербакова Виктория Сергеевна.
10. Избрать Председателя совета МКД: Каплина Нина Владимировна.
11. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, квартира 125.

1. По первому вопросу: избрать председателя собрания: Каплина Нина Владимировна

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: избрать председателем собрания Каплина Нина Владимировна - собственника кв.125

Решили (постановили): по первому вопросу: избрать председателя собрания: Каплина Нина Владимировна - избрать председателем собрания Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

2. По второму вопросу: избрать секретаря собрания: Шкуро Инна Васильевна.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: избрать секретарем собрания Шкуро Инну Васильевну - собственника кв.101

Решили (постановили): по второму вопросу: избрать секретаря собрания: Шкуро Инна Васильевна - избрать секретарем собрания Шкуро Инну Васильевну - собственника кв.101

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

3. По третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Щербакова Виктория Сергеевна, Дунст Марина Владимировна, Борисова Кристина Владимировна.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: избрать в счетную комиссию Щербакову Викторю Сергеевну - собственника кв.105, Дунст Марину Владимировну - собственника кв.57, Борисову Кристину Владимировну - собственника кв.129

Решили (постановили): по третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Щербакова Виктория Сергеевна, Дунст Марина Владимировна, Борисова Кристина Владимировна - избрать в счетную комиссию

Щербакову Викторю Сергеевну - собственника кв.105

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

Дунст Марину Владимировну - собственника кв.57

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

Борисову Кристину Владимировну - собственника кв.129

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

4. По четвертому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.08.2019г.

Решили (постановили): по четвертому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.08.2019г.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

5. По пятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.08.2019г.

Решили (постановили): по пятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.08.2019г.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

6. По шестому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329)

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией, Акционерным обществом «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.08.2019г.

Решили (постановили): по шестому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.08.2019г. АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН

1057746557329) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией, АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.08.2019г.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

7. По седьмому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по седьмому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

8. По восьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по восьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

9. По девятому вопросу: Избрать Совет МКД в следующем составе: Каплина Нина Владимировна, Шкуро Инна Васильевна, Дунст Олег Игоревич, Борисова Кристина Владимировна, Щербакова Виктория Сергеевна.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: избрать в Совет многоквартирного дома Каплину Нину Владимировну, Шкуро Инну Васильевну, Дунст Олега Игоревича, Борисову Кристину Владимировну, Щербакову Викторю Сергеевну.

Решили (постановили): по девятому вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе: Каплина Нина Владимировна, Шкуро Инна Васильевна, Дунст Олег Игоревич, Борисова Кристина Владимировна, Щербакова Виктория Сергеевна - избрать в Совет многоквартирного дома

Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

Шкуро Инну Васильевну - собственника кв.101

за	против	воздержались
----	--------	--------------

5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)
Дунст Олега Игоревича - собственника кв.57		
за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)
Борисову Кристину Владимировну - собственника кв.129		
за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)
Щербакову Викторию Сергеевну - собственника кв.105		
за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

10. По десятому вопросу: избрать Председателя совета МКД: Каплина Нина Владимировна

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: избрать Председателем совета многоквартирного дома собственника кв.125 Каплину Нину Владимировну.

Решили (постановили): по десятому вопросу: избрать Председателя совета МКД: Каплина Нина Владимировна - избрать Председателем совета многоквартирного дома Каплину Нину Владимировну

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, квартира 125.

Слушали: Каплину Нину Владимировну - собственника кв.125

Предложено: жилое помещение инициатора настоящего собрания по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, квартира 125 утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, квартира 125 - утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему жилое помещение по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106, квартира 125.

за	против	воздержались
5 523,70 (100,00%)	0,00 (0,0%)	0,00 (0,0%)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1 – реестр собственников помещений в МКД на 3 л., в 1 экз.
- Приложение №2 – уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.

- Приложение №3 – реестр собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106 на 7 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 29 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, Советский проспект дом 106 на 98 л., в 1 экз.

Председатель собрания Жантеева Нина Владимировна Юр

Секретарь собрания Шурфо Ольга Васильевна Юр

Члены счетной комиссии:

Щербакова Виктория Сергеевна Юр

Ахмет Мария Владимировна Юр

Борисова Кристина Владимировна Юр