



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru); [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

---

28.11.2019 № 08Исх-24738/С ООО "ТеплоЭнергоСервис"  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ info@tes-2010.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело обращение от 08.11.2019 № 08Вх/04-25976 в части касающейся вопроса порядка начисления платы за коммунальные услуги и сообщает следующее.

Ранее в ходе изучения документов предоставленных ООО «Теплоэнергосервис» по вопросу перехода на заключение прямых договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1; д. 3, корп. 1; д. 3, корп. 2; д. 7; д. 2, д. 4, д. 5, д. 6, д. 9, д. 11, Советский пр-т, д. 98, д. 100, д. 102, д. 104, д.106, на поставку тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения установлено следующее.

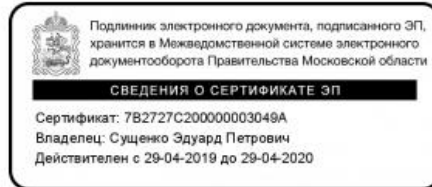
В ответ на запрос от 11.10.2019 г. № 08ОГ/17-2943-26-17-2019 ООО «Теплоэнергосервис» (далее - Общество) сообщило, что с Обществом в одностороннем порядке расторгло договоры с ООО «ТЭК-Дом» на поставку тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, водоотведения ввиду наличия задолженности. Задолженность подтверждена актом сверки подтвержденным ООО «ТЭК-Дом».

ООО «Теплоэнергосервис» осуществляло поставку указанных коммунальных ресурсов на основании договоров с ООО «ТЭК-Дом» №26-ТЭС от 01.01.2016 г., и №2/ВС-15-3/1 от 01.01.2017 г. Ввиду образования у ООО «ТЭК-Дом» задолженности в размере равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, ООО «Теплоэнергосервис» в соответствии с ч. 2. ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке отказалось от исполнения заключенных договоров. Задолженность подтверждена ООО «ТЭК-Дом» и оформлена соответствующим актом сверки.

В соответствии с ч. 3 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Теплоэнергосервис» уведомило Госжилинспекцию Московской области об одностороннем отказе от исполнения заключенных договоров ресурсоснабжения.

Таким образом, заключение прямых договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах по указанным адресам, не противоречит нормам жилищного законодательства.

Заместитель руководителя



Э. П. Сущенко

Ким Е. Л.

Лист согласования к документу № 08Исх-24738/С от 28.11.2019. В ответ на № 08Вх/04-25976 (08.11.2019)  
Инициатор согласования: Ким Е.Л. главный специалист  
Согласование инициировано: 27.11.2019 17:04

ЕРП:501903943089

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Коновалов А.А.		Согласовано 27.11.2019 17:06	Разъяснения о порядке перехода на прямые договора. ЕРП 501903943089
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Сущенко Э.П.		ЭП Подписано 28.11.2019 07:23	-