

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11

Дата протокола: "26" апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1 .

Место проведения собрания: г. Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11, у входа в подъезд №4.

Дата проведения очной формы собрания: «10» апреля 2019 г. (четверг) 20:00.

Даты заочной формы проведения собрания: «10» апреля 2019 г. с 21:00 по «25» апреля 2019г. до 17:00.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Игнатова Анастасия Руслановна, номер помещения собственника: кв. 156, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50:20:0000000:293110-50/001/2019-4

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" апреля 2019 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 53 (пятидесяти трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «10» апреля 2019 г. 21:00 по «25» апреля 2019г. 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» апреля 2019 года 21:00 (включительно), по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8 035,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4882м², что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8 035,1 кв. м.

Подсчет голосов окончен "25" апреля 2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11.
3. Избрание счётной комиссии для подсчёта результатов голосования Общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования.
4. Избрание членов совета МКД.
5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.
9. Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов многоквартирного дома 11 по ул.Связистов в с. Немчиновка г. о. Одинцово Московской области.
10. Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Одинцово, с.Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11.

Предложено: избрать председателем Общего собрания Игнатову Анастасию Руслановну (собственник квартиры № 156, Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11).

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11.					
Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Игнатову Анастасию Руслановну, собственника жилого помещения №156.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4767,9	98 %			114,1	2 %

Решение принято.

2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Связистов, д. 11.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по второму вопросу повестки дня - Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11.

Предложено: избрать секретарём Общего собрания – Першкову Полину Святославовну (собственник квартиры № 144, Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11.)

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 11.					
Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Першкову Полину Святославовну, собственника жилого помещения №144.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4658,6	96 %			223,4	4 %

Решение принято.

3. Избрание счётной комиссии для подсчёта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по третьему вопросу повестки дня - Избрание счётной комиссии для подсчёта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

Предложено: избрать счётную комиссию Общего собрания в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11: Игнатова Анастасия Руслановна (собственник квартиры №156); Першкова Полина Святославовна (собственник квартиры №144); Мусина Зульфия Бариевна (собственник квартиры №116); Ельцева Екатерина Андреевна (собственник квартиры №173).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Избрание счётной комиссии для подсчёта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.					
Избрать счётную комиссию Общего собрания в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11: Игнатова Анастасия Руслановна (собственник квартиры №156); Першкова Полина Святославовна (собственник квартиры №144); Мусина Зульфия Бариевна (собственник квартиры №116); Ельцева Екатерина Андреевна (собственник квартиры №173).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4726	97%			156	3%

Решение принято.

4. Избрание членов совета МКД.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по четвертому вопросу повестки дня - Избрание членов совета МКД.

Предложено: избрать совет дома в составе девяти человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11: Игнатова Анастасия Руслановна (собственник квартиры №156); Першкова Полина Святославовна (собственник квартиры №144); Антонова Ирина Эмильевна (собственник кв.№88), Антонов Валерий Витальевич (собственник кв.№95), Балукова Ольга Алексеевна (собственник кв.№150), Аббясов Ринат Османович (собственник кв.№164), Васильчикова Наталья Владимировна (собственник кв.115.), Холодов Дмитрий Геннадьевич (собственник кв.№159), Левин Сергей Иванович (собственник кв.№62)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание членов совета МКД.					
Избрать совет дома в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11: Игнатова Анастасия Руслановна (собственник квартиры №156); Першкова Полина Святославовна (собственник квартиры №144); Антонова Ирина Эмильевна (собственник кв.№88), Антонов Валерий Витальевич (собственник кв.№95), Балукова Ольга Алексеевна (собственник кв.№150), Аббясов Ринат Османович (собственник кв.№164), Васильчикова Наталья Владимировна (собственник кв.115.), Холодов Дмитрий Геннадьевич (собственник кв.№159), Левин Сергей Иванович (собственник кв.№62)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4794,5	99%			87,5	1%

Решение принято.

5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по пятому вопросу повестки дня - Избрание председателя из числа членов совета МКД.

Предложено: избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д.11: Игнатову Анастасию Руслановну (собственника квартиры № 156).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрание председателя из числа членов совета МКД.					
Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д.11: Игнатову Анастасию Руслановну (собственника квартиры № 156).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4663,65	96%	71,7	1%	146,65	3%

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4485,53	92%	187,07	4%	209,4	4%

Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по седьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4532,2	93%	140,4	3%	209,4	4%

Решение принято.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрание председателя из числа членов совета МКД.					
Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д.11: Игнатову Анастасию Руслановну (собственника квартиры № 156).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4663,65	96%	71,7	1%	146,65	3%

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4485,53	92%	187,07	4%	209,4	4%

Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по седьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4532,2	93%	140,4	3%	209,4	4%

Решение принято.

действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по восьмому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.					
Заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4599,6	95%	140,4	2%	142	3%

Решение принято.

9. Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 11 по улице Связистов с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по девятому вопросу повестки дня - Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 11 по улице Связистов с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Предложено: определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 11 по улице Связистов с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 11 по улице Связистов с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
Определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 11 по улице Связистов с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4843,7	99%			38,3	1%

Решение принято.

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156.

Слушали Игнатову Анастасию Руслановну по десятому вопросу повестки дня - Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156.

Предложено: определить место хранения Протокола и прочих документов Общего собрания у инициатора собрания, по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 11, кв. 156.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156.					
Определить место хранения Протокола и прочих документов Общего собрания у инициатора собрания, по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, ул.Связистов, д. 11, кв. 156					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4882	100%				

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 106 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на очной части общего собрания.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Игнатова А.Р., собственника кв. № 156

[Подпись] "26" апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания: Теремкова Т.С., собственник кв. № 144

[Подпись] "26" апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Игнатова А.Р., собственник кв. № 156 [Подпись] "26" апреля 2019 г.

Мусина З.Б., собственник кв. № 116, [Подпись] "26" апреля 2019 г.

Теремкова Т.С., собственник кв. № 144 [Подпись] "26" апреля 2019 г.

Ельцова Е.А., собственник кв. № 173 [Подпись] "26" апреля 2019 г.