

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100

Дата протокола: "26" апреля 2019г.

Регистрационный номер протокола: __1__.

Место проведения собрания: г. Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100, во дворе напротив подъезда № 1,2,3.

Дата проведения очной формы собрания: «11» апреля 2019 г. (четверг) 20:00.

Даты заочной формы проведения собрания: «11» апреля 2019 г. с 21:00 по «25» апреля 2019г. до 17:00.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Коробкова Екатерина Анатольевна, номер помещения собственника: кв. 137, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50:20:0010207:1371 от "24" января 2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" апреля 2019 года с 20:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 43 (Сорок три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «11» апреля 2019 г. 21:00 по «25» апреля 2019г. 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» апреля 2019 года 21:00 (включительно), по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., с. Немчиновка, Советский просп., д. 100, кв. 137).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 773,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5498,00, что составляет 51,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 773,5 кв.м.
Подсчет голосов окончен "25" апреля 2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.
3. Избрание счётной комиссии для подсчёта результатов голосования Общего собрания собственников помещений МКД и подписания итогов голосования.
4. Избрание членов совета МКД.
5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Теплоэнергосервис» (ОГРН 1107746602754) с «01» мая 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) с «01» мая 2019 года.
9. Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов многоквартирного дома 100 по Советскому просп. в с. Немчиновка г. о. Одинцово Московской области.
10. Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.р. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.

Предложено: избрать председателем Общего собрания Коробкову Екатерину Анатольевну (собственник квартиры № 137, Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100).

Решили (Постановили) по первому вопросу: Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.					
Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коробкову Екатерину Анатольевну, собственника жилого помещения №137.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	97,69		1,38		0,93

Решение принято.

2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по второму вопросу повестки дня - Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.

Предложено: избрать секретарём Общего собрания – Чурилова Марина Николаевна (собственник квартиры № 129, Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100).

Решили (Постановили) по второму вопросу: Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100.					
Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Чурилова Марина Николаевна, собственника жилого помещения №129.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	97,01		1,38		1,61

Решение принято.

3. Избрание счѐтной комиссии для подсчѐта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по третьему вопросу повестки дня - Избрание счѐтной комиссии для подсчѐта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

Предложено: избрать счѐтную комиссию Общего собрания в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137); Сабанина Евгения Павловна (собственник квартиры №110); Чурилова Марина Николаевна (собственник квартиры №129); Зиединова Наталия Николаевна (собственник квартиры №64).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Избрание счѐтной комиссии для подсчѐта результатов голосования Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.					
Избрать счѐтную комиссию Общего собрания в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137); Сабанина Евгения Павловна (собственник квартиры №110); Чурилова Марина Николаевна (собственник квартиры №129); Зиединова Наталия Николаевна (собственник квартиры №64).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	98,61		0		1,39

Решение принято.

4. Избрание членов совета МКД.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по четвертому вопросу повестки дня - Избрание членов совета МКД.

Предложено: избрать совет дома в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137); Сабанина Евгения Павловна (собственник квартиры №110); Чурилова Марина Николаевна (собственник квартиры №129); Степанюк Елена Васильевна (собственник квартиры №19).

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Избрание членов совета МКД.					
Избрать совет дома в составе четырёх человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137); Сабанина Евгения Павловна (собственник квартиры №110); Чурилова Марина Николаевна (собственник квартиры №129); Степанюк Елена Васильевна (собственник квартиры №19).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	96,54		1,38		2,08

Решение принято.

5. Избрание председателя из числа членов совета МКД.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по пятому вопросу повестки дня - Избрание председателя из числа членов совета МКД.

Предложено: избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Избрание председателя из числа членов совета МКД.					
Избрать председателя совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский просп., д. 100: Коробкова Екатерина Анатольевна (собственник квартиры №137).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	97,69		1,38		0,93

Решение принято.

«01» мая 2019 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	97		3		0

Решение принято.

9. Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 100 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по девятому вопросу повестки дня - Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 100 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Предложено: определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 100 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Подтверждение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 100 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
Определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогом голосования) по общему собранию через размещение на Информационных стендах на первом этаже подъезда многоквартирного дома 100 по Советскому проспекту с. Немчиновка г.о. Одинцово Московской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	100		0		0

Решение принято.

10. Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137.

Слушали Коробкову Екатерину Анатольевну по десятому вопросу повестки дня - Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137.

Предложено: определить место хранения Протокола и прочих документов Общего собрания у инициатора собрания, по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определение и утверждение места хранения протокола и иных других документов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137.					
Определить место хранения Протокола и прочих документов Общего собрания у инициатора собрания, по адресу: Московская область, г.о. Одинцово, с. Немчиновка, Советский проспект, д. 100, кв. 137					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	98,62		1,38		0

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на очной части общего собрания.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

7. Копии доверенности, удостоверяющих полномочия представителей.
6. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведенном общем собрании собственникам помещений в многоквартирном доме.
7. Подсчет результатов голосования на ОСС дома 100.

Подписи:

Председатель общего собрания: Горюхова Е.А., собственника кв. № 134

Горюхова Е.А. "26" апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания: Чуркина М.Н., собственник кв. № 129,

Чуркина М.Н. "26" апреля 2019 г.

Члены счетной комиссии: Бедринова Н.А., собственник кв. № 64,

Бедринова Н.А. "26" апреля 2019 г.

Сабанина Е.П., собственник кв. № 110,

"26" апреля 2019 г.

Чуркина М.Н., собственник кв. № 129,

"26" апреля 2019 г.

Горюхова Е.А., собственник кв. № 134,

"26" апреля 2019 г.

Е.А.
М.Н.
Н.А.
Е.П.