

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 9 в форме очно-заочного голосования.

09 июля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 9, состоявшееся в форме очно-заочного голосования, проходило по инициативе Колесникова Сергея Викторовича - собственника кв.150 (номер и дата государственной регистрации права - № 50-50-20/046/2013-130 от 15.07.2013г), Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103 (номер и дата государственной регистрации права - № 50-50-20/071/2012-244 от 14.12.2012г), Паршонкова Дениса Евгениевича - собственника кв.149 (номер и дата государственной регистрации права - № 50-50-62/048/2013-102 от 05.04.2013г) по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 9.

➤ Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21.04.2019г. в 12:00 МСК, заочная часть собрания состоялась в период с 16:00 МСК 21.04.2019 г. по 18:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время и дата окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 18:00 МСК 30.06.2019г.

➤ Время, дата и место окончания подсчета голосов: 19:30 МСК 09.07.2019г., Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, улица Связистов дом 9, собственники владеют 13 207,7 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 207,7 голосов (100% голосов собственников).

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования приняли участие 272 собственников помещений и их представители (реестр присутствующих - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 10 604,00 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с общим количеством голосов 10 604,00, что составляет 80,29% от общего количества голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 13 251,7м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Председательствующий: Макарчук Руслан Валентинович.

### **повестка дня:**

1. Избрать председателя собрания: Макарчук Руслан Валентинович.
2. Избрать секретаря собрания: Паршонков Денис Евгениевич.
3. Избрать счетную комиссию в составе: Красина Татьяна Николаевна, Бигеев Тимур Ринатович, Макарчук Руслан Валентинович.
4. Выбор способа управления: Управляющая организация.
5. Избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037).
6. Утвердить Договор управления МКД.

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).
8. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).
9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329).
10. Утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.
12. Избрать Совет МКД в следующем составе: Чернышов Олег Иванович, Бекина Наталья Владимировна, Макарчук Руслан Валентинович, Паршонков Денис Евгениевич, Колесников Сергей Викторович, Косолапова Юлия Михайловна, Акбарова Мария Муратовна, Бигеев Тимур Ринатович, Боровик Ирина Сергеевна.
13. Избрать Председателя совета МКД: Чернышов Олег Иванович.
14. Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9, квартира 7.

1. По первому вопросу: избрать председателя собрания: Макарчук Руслан Валентинович.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать председателем собрания Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Решили (постановили): по первому вопросу: избрать председателя собрания: Макарчук Руслан Валентинович - избрать председателем собрания Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

| за                 | против         | воздержались  |
|--------------------|----------------|---------------|
| 10 585,30 (98,26%) | 118,20 (1,10%) | 68,80 (0,64%) |

2. По второму вопросу: избрать секретаря собрания: Паршонков Денис Евгениевич  
Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать секретарем собрания Паршонкова Дениса Евгениевича - собственника кв.149.

Решили (постановили): по второму вопросу: избрать секретаря собрания: Паршонков Денис Евгениевич - избрать секретарем собрания Паршонкова Дениса Евгениевича - собственника кв.149

| за                 | против        | воздержались  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 10 585,30 (98,61%) | 80,40 (0,75%) | 68,80 (0,64%) |

3. По третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Красина Татьяна Николаевна, Бигеев Тимур Ринатович, Макарчук Руслан Валентинович.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать в счетную комиссию Красину Татьяну Николаевну - собственника кв.146, Бигеева Тимура Ринатовича - собственника кв.212, Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Решили (постановили): по третьему вопросу: избрать счетную комиссию в составе: Красина Татьяна Николаевна, Бигеев Тимур Ринатович, Макарчук Руслан Валентинович - избрать в счетную комиссию:

Красину Татьяну Николаевну - собственника кв.146

| за                 | против         | воздержались  |
|--------------------|----------------|---------------|
| 10 616,60 (98,55%) | 118,20 (1,10%) | 37,50 (0,35%) |

Бигеева Тимура Ринатовича - собственника кв.212

| за                 | против         | воздержались  |
|--------------------|----------------|---------------|
| 10 566,50 (98,09%) | 168,30 (1,56%) | 37,50 (0,35%) |

Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

| за                 | против         | воздержались  |
|--------------------|----------------|---------------|
| 10 622,80 (98,61%) | 118,20 (1,10%) | 31,30 (0,29%) |

4. По четвертому вопросу: выбор способа управления: Управляющая организация.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: выбрать способ управления: Управляющая организация.

Решили (постановили): по четвертому вопросу: выбор способа управления: Управляющая организация – выбрать способ управления - Управляющая организация

| за                 | против       | воздержались  |
|--------------------|--------------|---------------|
| 10 734,50 (99,65%) | 0,00 (0,00%) | 37,80 (0,35%) |

5. По пятому вопросу: избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037).

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Техническая Эксплуатационная Компания - Дом" (ОГРН 1067761303037).

Решили (постановили): по пятому вопросу: избрание управляющей организации: ООО «ТЭК-Дом» (ОГРН 1067761303037) - избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Техническая Эксплуатационная Компания - Дом" (ОГРН 1067761303037)

| за                | против         | воздержались   |
|-------------------|----------------|----------------|
| 9 908,90 (91,68%) | 440,50 (4,09%) | 422,90 (3,93%) |

6. По шестому вопросу: утвердить Договор управления МКД.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД.

Решили (постановили): по шестому вопросу: утвердить Договор управления МКД - утвердить предложенную к утверждению форму договора управления МКД

| за                 | против         | воздержались   |
|--------------------|----------------|----------------|
| 10 240,50 (95,06%) | 113,90 (1,06%) | 417,90 (3,88%) |

7. По седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по седьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО

«ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на горячую воду и отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

| за                | против         | воздержались   |
|-------------------|----------------|----------------|
| 9 930,80 (92,19%) | 453,20 (4,21%) | 388,30 (3,60%) |

8. По восьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754).

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по восьмому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» ОГРН 1107746602754) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на холодную воду и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» (ОГРН 1107746602754) с 01.07.2019г.

| за                | против         | воздержались   |
|-------------------|----------------|----------------|
| 9 981,90 (92,66%) | 453,20 (4,21%) | 337,20 (3,13%) |

9. По девятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329).

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: собственникам помещений в МКД предложили заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией, Акционерным обществом «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.07.2019г.

Решили (постановили): по девятому вопросу: заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г. (АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» ОГРН 1057746557329) - собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, заключить договор на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (ОГРН 1057746557329) с 01.07.2019г.

| за                 | против         | воздержались   |
|--------------------|----------------|----------------|
| 10 217,40 (94,85%) | 293,80 (2,73%) | 261,10 (2,42%) |

10. По десятому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по десятому вопросу: утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования: размещение информации на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок доведения до собственников итогов голосования посредством размещения информации на стендах информации в местах общего пользования

| за                 | против       | воздержались  |
|--------------------|--------------|---------------|
| 10 734,50 (99,65%) | 0,00 (0,00%) | 37,80 (0,35%) |

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования.  
Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования.

Решили (постановили): по одиннадцатому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний: размещение объявлений на стендах информации в местах общего пользования - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и повестке дня общих собраний посредством размещения объявлений на стендах информации в местах общего пользования

| за                 | против       | воздержались  |
|--------------------|--------------|---------------|
| 10 734,50 (99,65%) | 0,00 (0,00%) | 37,80 (0,35%) |

12. По двенадцатому вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе: Чернышов Олег Иванович, Бекина Наталья Владимировна, Макарчук Руслан Валентинович, Паршонков Денис Евгениевич, Колесников Сергей Викторович, Косолапова Юлия Михайловна, Акбарова Мария Муратовна, Бигеев Тимур Ринатович, Боровик Ирина Сергеевна.

Слушали: Макарчук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать в Совет многоквартирного дома Чернышова Олега Ивановича, Боровик Ирину Сергеевну, Бекину Наталью Владимировну, Макарчук Руслана Валентиновича, Паршонкова Дениса Евгениевича, Колесникова Сергея Викторовича, Косолапову Юлию Михайловну, Акбарову Марию Муратовну, Бигеева Тимура Ринатовича.

Решили (постановили): по двенадцатому вопросу: избрать Совет МКД в следующем составе: Чернышов Олег Иванович, Бекина Наталья Владимировна, Макарчук Руслан Валентинович, Паршонков Денис Евгениевич, Колесников Сергей Викторович, Косолапова Юлия Михайловна, Акбарова Мария Муратовна, Бигеев Тимур Ринатович, Боровик Ирина Сергеевна - избрать в Совет многоквартирного дома:

Чернышова Олега Ивановича- собственника кв.7

| за                 | против        | воздержались  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 10 654,10 (98,90%) | 80,40 (0,75%) | 37,80 (0,35%) |

Бекину Наталью Владимировну- собственника кв.36

| за                 | против        | воздержались   |
|--------------------|---------------|----------------|
| 10 605,80 (97,76%) | 80,40 (0,74%) | 162,30 (1,50%) |

Макарчук Руслана Валентиновича- собственника кв.103

| за                 | против        | воздержались  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 10 622,80 (98,61%) | 80,40 (0,75%) | 69,10 (0,64%) |

Паршонкова Дениса Евгениевича- собственника кв.149

| за                 | против        | воздержались  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 10 660,60 (98,96%) | 80,40 (0,75%) | 31,30 (0,29%) |

Колесникова Сергея Викторовича- собственника кв.150

| за                 | против        | воздержались   |
|--------------------|---------------|----------------|
| 10 563,50 (98,06%) | 80,40 (0,75%) | 128,40 (1,19%) |

Косолапову Юлию Михайловну- собственника кв.180

| за                 | против        | воздержались  |
|--------------------|---------------|---------------|
| 10 622,80 (98,61%) | 80,40 (0,75%) | 69,10 (0,64%) |

Акбарову Марию Муратовну- собственника кв.207

| за | против | воздержались |
|----|--------|--------------|
|    |        |              |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| 10 622,80 (98,61%)                             | 80,40 (0,75%)  | 69,10 (0,64%)  |
| Бигеева Тимура Ринатовича- собственника кв.212 |                |                |
| за   | против         | воздержались   |
| 10 604,00 (98,44%)                             | 130,50 (1,21%) | 37,80 (0,35%)  |
| Боровик Ирину Сергеевну- собственника кв.1     |                |                |
| за   | против         | воздержались   |
| 10 546,60 (97,90%)                             | 80,40 (0,75%)  | 145,30 (1,35%) |

13. По тринадцатому вопросу: избрать Председателя совета МКД: Чернышов Олег Иванович

Слушали: Макачук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: избрать Председателем совета многоквартирного дома Чернышова Олега Ивановича - собственника кв.7

Решили (постановили): по тринадцатому вопросу: избрать Председателя совета МКД: Чернышов Олег Иванович - избрать Председателем совета многоквартирного дома Чернышова Олега Ивановича - собственника кв.7

|                    |                |               |
|--------------------|----------------|---------------|
| за                 | против         | воздержались  |
| 10 634,10 (98,72%) | 100,40 (0,93%) | 37,80 (0,35%) |

14. По четырнадцатому вопросу: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9, квартира 7.

Слушали: Макачук Руслана Валентиновича - собственника кв.103

Предложили: жилое помещение по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9, квартира 7 утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему.

Решили (постановили): по четырнадцатому вопросу: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему: МО, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9, квартира 7 - утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему жилое помещение по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9, квартира 7

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| за                 | против        | воздержались  |
| 10 714,50 (99,46%) | 20,00 (0,19%) | 37,80 (0,35%) |

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- Приложение №1 – реестр собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- Приложение №2 – уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9 в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – реестр собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, проводимом в форме очно-заочного голосования по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9 на 22 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – форма «Договора управления» для собственников помещений МКД на 23 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

- Приложение №6 – Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.
- Приложение №7 – решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Связистов дом 9 на 274 л., в 1 экз.

Председатель собрания Рубин Макаруж Руслан Валентинович 09.07.19

Секретарь собрания Паршонков Денис Евсеевич 09.07.2019г.

Члены счетной комиссии:

Мухоморова Ирина Александровна 09.07.2019г.

Алиев Эльдар Тимур Рустамович 09.07.2019г.

Рубин Макаруж Руслан Валентинович 09.07.2019г.